

P7-07**읍면별 1개소당 15~20가구 이내 표본 공영택지 조성**

사업구분			추진부서	
임지구분	사업주체	신규여부	부서	담당자
임기내	구례군	신규	지역경제과	시설6급/이홍우/780-2482
예산구분	사업시기	목표년도	추진상황	공정률(%)
예산	중기	2021	대상지 및 수요 조사	10%
사업목표	공영택지 개발 분양			

□ 사업개요

- 위 치 : 8개 읍·면
- 사업량 : 공영택지 개발 2개소(A=32,000m²)
- 사업기간 : 2019년 ~ 2021년
- 총사업비 : 6,000백만원(군비)
- 사업주관 : 구례군
- 사업내용 : 소규모 공영택지 2개소(개소당 - 15동 ~ 20동)

□ 연도별 계획(성과지표)

연도별	추진계획(성과지표)	진도(%)
2018년	공영택지 가능 지구 조사 및 계획 수립	15
2019년	실시설계 및 행정절차 이행	35
2020년	1차 공영택지 공사 착공	50
2021년	1차 공영택지 공사 완료 및 분양	100
2022년	2차 공영택지 공사 착공	150
2022년 이후	2차 공영택지 공사 완료 및 분양	200

투자계획 對 예산확보실적

(단위 : 백만원)

구분	투자계획								확보실적						
	계	기투자	2018	2019	2020	2021	2022	2022 이후	계	기확보	2018	2019	2020	2021	2022
계	24,000	0		500	2,000	3,500	3,000	15,000							
국비															
도비															
군비	24,000			500	2,000	3,500	3,000	15,000							
기타															

추진실적

- 대상지 신청 : 2018. 11.
- 귀농귀촌인 의련수렴 : 2018. 11.
- 향우 대상 수요조사 : 2018. 12.

문제점 및 대책

- 기 농산어촌개발사업으로 추진 중에 있는 신규마을 조성사업과 유사하며, 인구유입 및 정착 목적이 퇴색 우려
 - ⇒ 일정기간 토지 거래 제한 및 일정 인원 전입·전출 제한
- 택지개발은 국비 등 보조금 지원이 불가하여 재원 확보에 어려움이 있음.
 - ⇒ 수요자 우선모집, 수요에 따른 군비 선투입 공영택지 개발 추진, 분양 후 예산(분양금) 확보 2차 부지조성
 - ⇒ 2개소 이상 개발로 많은 예산이 필요할 경우 지방채 발행
- 수요자 기대(단가, 경관)에 못 미치는 공영택지 개발일 경우 미분양 사태로 부담 가중
 - ⇒ 수려한 조망권을 확보한 지역이나 용도지역상 행위제한 지역을 저가에 매입 행정절차 이행 후 개발 또는 군유지 개발 분양

- 구례군 의회 기존 주민과 불화 및 상대적 소외 등을 사유로
'19년 본예산 요구액(5억원) 전액 삭감
⇒ 지역주민들과 융화 될 수 있는 향우를 대상으로 수요조사 후
의회 1회 추경 예산 확보

□ 향후 추진 계획(또는 완료 시 추진성과)

- 향우 수요조사 : 2019. 1.
- 대상지 현장 조사 : 2019. 1.
- 1회 추경 예산 확보 : 2019. 6.
- 사업 발주 : 2019. 7.
- 사업 완료 : 2021. 6.

현황 사진



위치도

