

**P7-42****산동 온천지구 워터파크, 눈썰매장 조성으로 온천지구 활성화**

사업구분			추진부서	
임지구분	사업주체	신규여부	부서	담당자
임기내	구례군	계속	문화관광과	지방시설주사보/이재근/2544
예산구분	사업시기	목표년도	추진상황	공정률(%)
예산	중기	2023년	정상추진	13%
사업목표				

**□ 사업개요**

- 위 치 : 구례군 산동면 온천지구 일원
  - 워터파크 : 온천랜드 노천탕 일원 A=18,000m<sup>2</sup>(5,445평)
  - 눈썰매장 : 산동면 좌사리 산49-5 A=134,000m<sup>2</sup>(40,607평)
  - 나들이 장터 다목적 광장 조성 : 나들이 장터 광장
  - 산수유 꽃 축제장 조형물 조성 : 산동면 수석공원 일원
- 사업량 : 다목적 워터파크, 다목적 눈썰매장 1식, 나들이 장터 다목적 광장 조성, 산수유 꽃 축제장 조형물 조성 등
- 사업비 : 45,000백만원(국비 1,500, 군비 3,500, 민자 40,000)
- 사업기간 : 2018. ~ 2023.(6년)
- 사업내용
  - 다목적 워터파크(사계절 물놀이 시설, 휴게시설, 위락시설 등)
  - 다목적 눈썰매장(미니 스키장-초·중급용, 사계절 눈썰매장 등)
  - 진입로 L=1.4km, 주차장 A=6,000m<sup>2</sup>, 화장실 등 편의시설 설치 등
  - 나들이 장터 다목적 광장 : 물놀이 시설, 바닥분수 등
  - 산수유 꽃 조형물 조성 : 산수유 꽃말을 주제로 한 조형물 조성

연도별 계획(성과지표)

연도별	추진계획(성과지표)	진도%
2018년	기본계획 수립 및 타당성 용역 발주(1회 추경예산 반영)	3
2019년	온천지구 조성계획(변경) 용역추진(재해, 교통, 환경 등), 2020년 지특 신규사업 신청, 민간투자자 유치	10
2020년	민간투자자 협의체 구성, 실시설계용역, 토지 매입 등 추진	15
2021년	진입도로 개설, 워터파크 조성추진	40
2022년	주차장 및 편의시설 조성, 워터파크, 눈썰매장 조성	72
2022년 이후	편의시설 완공, 워터파크 및 눈썰매장 조성 완료	100

투자계획 對 예산확보실적

(단위 : 백만원)

구분	투자계획								확보실적						
	계	기투자	2018	2019	2020	2021	2022	2022 이후	계	기확보	2018	2019	2020	2021	2022
계	45,000	-	100	-	11,500	11,500	11,900	10,000	270	-	200	70	-	-	-
국비	1,500	-	-	-	500	500	500	-	-	-	-	-	-	-	-
도비	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
군비	3,500	-	100	-	1,000	1,000	1,400	-	270	-	200	70	-	-	-
기타	40,000	-	-	-	10,000	10,000	10,000	10,000	-	-	-	-	-	-	-

추진실적

- 2018년 본예산에 지리산온천관광지 조성계획 변경 용역 추진
- 2018. 9. : 기본계획 수립 및 타당성 용역비 추경에 반영
- 2018. 10. : 산동지구 관광자원 개발사업 기본 및 타당성 용역발주

문제점 및 대책

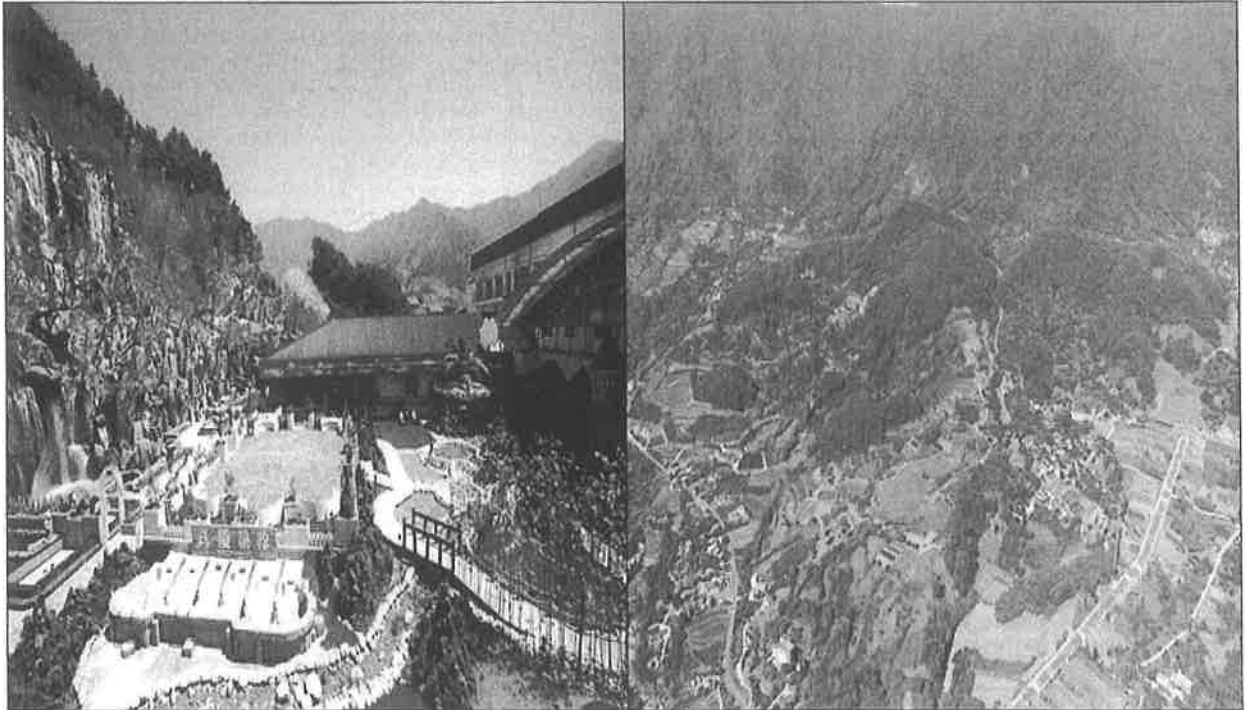
- 장기간 경기침체로 인한 대규모 민간투자가 힘든 실정임

- 최근 관광 상품에 맞는 계획을 수립하여 투자유치를 적극적으로 추진(국내 대행개발 투자회사 등)

**□ 향후 추진 계획(또는 완료 시 추진성과)**

- 2019. 4. : 기본 및 타당성 용역 완료
- 2019. 9. : 2021년 관광자원화 개발사업 신규 사업 제출
- 2019. 1. ~ 12. : 지리산온천관광지 세부조성계획 변경 용역 추진
- 2020. 1. ~ 4. : 실시설계 용역추진
- 2021. ~ 2023. : 사업추진

## 현황사진



## 위치도

